

1.1 NOUVELLES INTERVENTIONS FONCIERES



Nouvelle intervention

OPE2024103 - 14 - CALN « LISIEUX / RUE FOURNET / SITE LAUNAY MOSQUET »

ELEMENTS DE CADRAGE

SYNTHESE			
Partenaire :	Communauté d'agglomération Lisieux Normandie		
Enveloppe d'opération :	1 800 000 € HT		
Avis du CODIR :	Favorable		
Validation de la prise en charge :	<input checked="" type="checkbox"/> Conseil d'administration <input type="checkbox"/> Décision DG		
TRANSVERSALITE			
<input type="checkbox"/> Recensement des friches	<input type="checkbox"/> Friche recensée <input type="checkbox"/> Friche non recensée		
<input type="checkbox"/> Etude de stratégie foncière			
<input type="checkbox"/> Etude flash			
<input checked="" type="checkbox"/> Convention EPF/Région	Programme 11 : étude pré-opérationnelle		
<input type="checkbox"/> Convention EPF/Département			
ORIENTATION			
Logement	Equipement public	<i>Choisissez un élément.</i>	<i>Choisissez un élément.</i>
DONNEES TERRITOIRE			
Code Insee + Nom commune	14366 – Lisieux		
Nombre habitants	19 755 (2020)		
EPCI	Communauté d'agglomération Lisieux Normandie		
Territoire convention Région	<input type="checkbox"/> METROPOLE CODAH CUCLM <input checked="" type="checkbox"/> VILLES MOYENNES <input type="checkbox"/> AUTRES		



INTERVENTION DEMANDEE A L'EPF

Date de la Demande :		29/04/2024
Nature de l'intervention	ACQ NL PRISE EN CHARGE	
Délibération du Conseil Communautaire	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non Si oui, date de la délibération (prévisionnelle) : 20/06/2024	
PROJET DE LA COLLECTIVITE		
<p>Sollicitation, à la demande de la Communauté d'agglomération Lisieux Normandie (CALN), pour son compte, pour l'acquisition de terrains bâtis d'usages divers, situés en entrée de ville sud-ouest à proximité de la gare.</p> <p>Cette demande fait suite à l'émergence d'opportunités foncières récentes consécutives au déménagement prochain de l'activité Launay Matériaux, et à la cessation d'activité de l'entreprise Mosquet Electricité, qui occupe les principales emprises du périmètre de l'opération.</p> <p>La collectivité souhaite décliner sur ses fonciers un projet d'ensemble, alliant ouverture paysagère, notamment en lien avec la cité judiciaire et la Filature des Possibles, création d'une nouvelle offre d'habitat et de stationnement public.</p> <p>Dans le cadre des réflexions à venir sur le programme de ce projet d'aménagement et de façon complémentaire, le partenaire a sollicité l'EPF de Normandie pour la réalisation d'une étude urbaine, comportant notamment un levé de doutes sur une éventuelle pollution des sols. Cette étude sera réalisée dans le cadre de la convention Région Normandie / E.P.F. de Normandie 2022/2026 portant sur le cofinancement et la maîtrise d'ouvrage de certaines opérations de résorption de friche.</p> <p>Une enveloppe est affectée à cette intervention dans le cadre du Programme 11, conjointement inscrit à l'ordre du jour du Conseil d'Administration.</p> <p>Il est demandé au Conseil d'Administration :</p> <ul style="list-style-type: none">- D'acquérir les parcelles cadastrées section AK n°410, 411, 500, 510, 98, 570, 109, 97, 254, 253, sises à Lisieux, à la demande de la Communauté d'agglomération Lisieux Normandie.- De créer une nouvelle opération, et de lui attribuer une enveloppe de 1 800 000 € HT.		
OUTILS FONCIER		
Propriétaire :	Multiple	
Calendrier prévisionnel d'acquisition :	Perspective d'acquisition d'une unité foncière en octobre 2024. Le calendrier de la maîtrise du reste de l'assiette foncière sera à définir avec le partenaire.	
<input checked="" type="checkbox"/> Amiable		
Négociation en cours : oui (unité foncière constituée des parcelles cadastrées section AK n°410, 411 et 500)		
Accord : non		
Mandataire : <i>Néant</i>		
Dureté foncière : <input type="checkbox"/> facile <input type="checkbox"/> difficile <input checked="" type="checkbox"/> Ne sais pas		
<input checked="" type="checkbox"/> Droit de préemption		
Titulaire DPU : intercommunalité		Nature du DP : urbain (simple et renforcé)
<input type="checkbox"/> Déclaration d'utilité publique		



ENGAGEMENTS PARTENAIRES

Contrat concerné (CAF/PAF) : CRF à constituer

Respect des engagements : RAS

Critères PPI :

REFERENCES CADASTRALES DES PARCELLES A ACQUERIR

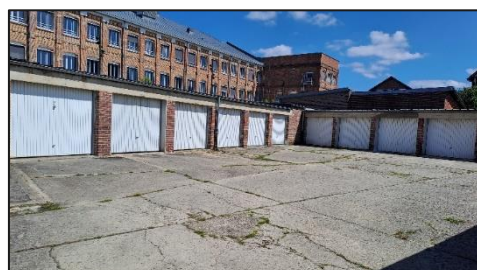
PARCELLES A PRENDRE EN CHARGE				
Section	Numéro	Superficie (m ²)	Bâti / Non bâti	Adresse
AK	410	364	Bâti	33 Rue Fournet
AK	411	208	Non bâti	33 Rue Fournet
AK	500	311	Bâti	31 Rue Fournet
AK	510	2849	Bâti	4 Rue Jeanne Deslandes
AK	98	1 298	Bâti	37 Rue Fournet
AK	570	837	Bâti	Rue Jeanne Deslandes
AK	109	581	Bâti	2 Rue Jeanne Deslandes
AK	97	215	Bâti	35 Rue Fournet
AK	254	68	Bâti	35 B Rue Fournet
AK	253	67	Bâti	35 T Rue Fournet
TOTAL		6 798		

Observation : le partenaire a indiqué une perspective d'acquisition de l'unité foncière constituée des parcelles cadastrées section AK n°410, 411 et 500 en octobre 2024 (site « Launay »).

PRESENTATION DU BIEN

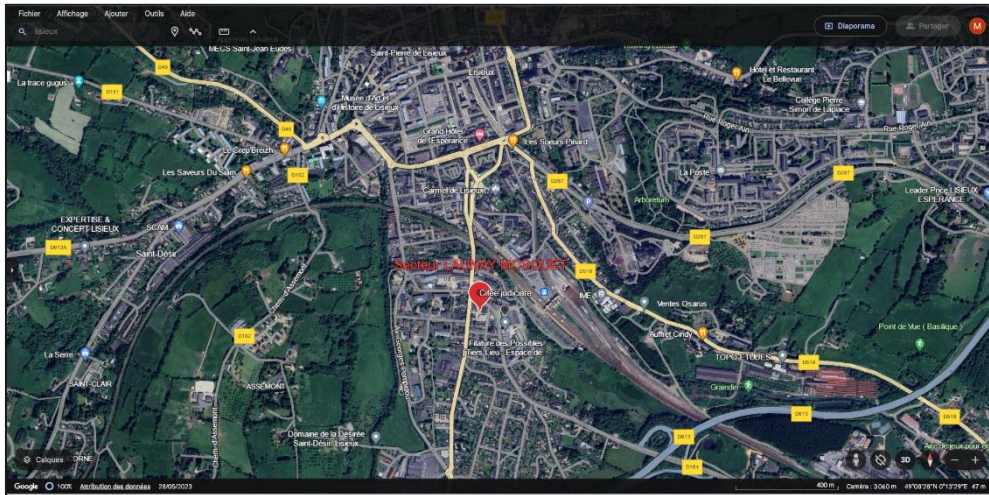
DESCRIPTION :

Terrain :	Terrains bâtis de tailles diverses.
Bâti :	Modes de construction divers. Le bâtiment en briques rouges présent sur la parcelle, cadastrée section AK n°98, une ancienne fonderie, revêt un intérêt de conservation.
Usage :	Mixte (activité, habitation, garage)
Observation :	Dépendance fonctionnelle des parcelles en termes d'accès. La batterie de garages comprend 24 unités appartenant à un propriétaire.



SITUATION :

Environnement proche : Terrains situés en zone urbaine, en entrée de ville sud-ouest de Lisieux, à proximité de la cité judiciaire et de la Filature des Possibles, ainsi que de la gare.



CONTEXTE REGLEMENTAIRE :

- PLUi : Approuvé le 14/01/2021 (dernière révision le 23/06/2022) : zone UA (zone urbanisée à vocation résidentielle)
- PPR : PPRi de la Touques moyenne et de l'Orbiquet (zone « bleu »)
- ABF :
- Autres :

GESTION DU PATRIMOINE

Date de la visite : 07/06/2024

Etat du bien : L'ensemble des propriétés du site est encore en exploitation et occupé. Assez bon état général. Une visite des biens devra être réalisée après libération afin de convenir des mesures de sécurisation à mettre en œuvre.

Risques potentiels avant éventuels diagnostics : A voir après libération des locaux.

Observations : Les relations fonctionnelles des parcelles en termes d'accès donnent potentiellement lieu à l'existence de servitudes de passage.



FINANCEMENT DE L'INTERVENTION

ENVELOPPE GLOBALE PRISE EN CHARGE (HT)

1 800 438 €, **arrondi à 1 800 000 € HT**

Constituée de :

- 1 714 703 € (acquisition) ;
- 85 735 € (frais notariés, 5%).

Quote part Epf (HT) : Sans objet

L'enveloppe de l'opération est partiellement calculée sur la base d'avis des Domaines. La valorisation des biens qui n'ont pas encore fait l'objet d'un tel avis est définie sur la base d'estimatifs transmis par le partenaire.

Il est précisé que les acquisitions seront le cas échéant conditionnées à la réception respective d'estimations réalisées par le service des Domaines, qui constitueront des valeurs plafonds au-dessus desquelles l'EPF de Normandie ne pourra acquérir les biens.

La valorisation des biens dans l'enveloppe est donc définie de la façon suivante :

- Unité foncière cadastrée section AK n°410, 411 et 500 : 295 460 € (avis des domaines, marge d'appréciation de 10% incluse)
 - Parcelle cadastrée section AK n°510 : 298 100 € (avis des domaines, marge d'appréciation de 10% incluse)
 - Parcelle cadastrée section AK n°570 : 198 000 € (avis des domaines, marge d'appréciation de 10 % incluse)
 - Parcelle cadastrée AK n°98 : 325 733 € (estimatif partenaire)
 - Parcelle cadastrée AK n°109 : 148 500 € (estimatif partenaire)
 - Parcelle cadastrée AK n°97 : 241 010 € (estimatif partenaire)
 - Parcelle cadastrée AK n°254 : 104 720 € (estimatif partenaire)
 - Parcelle cadastrée AK n°253 : 103 180 € (estimatif partenaire)
- Soit une valorisation globale des biens d'un montant de 1 714 703 €.

AVIS DES DOMAINES :

Avis du 29/05/2024 (unité foncière cadastrée section AK n°410, 411 et 500) : utilisation de la méthode par comparaison sur la base de terme de référence pour des ventes sur la commune de Lisieux entre 2018 et 2022 portants sur des biens immobiliers semblables (usage commercial).

Les termes de comparaison retenus par le service font état de valeurs comprises entre 413,32 €/m² et 1 100 €/m². Le ratio moyen est de 711 €/m² et médian de 630 €/m², ce dernier ayant été retenu. Il est rappelé que le propriétaire actuel a acquis le bien en 2014 pour un prix au m² de 329 €.

Pour une surface utile de 425 m², la valeur vénale du bien est arbitrée à 268 600 €. Cette valeur vénale est assortie d'une marge d'appréciation de 10 %.

Avis du 30/05/2024 (parcelle cadastrée section AK n°510) : utilisation de la méthode par comparaison sur la base de termes de référence pour des ventes entre 2017 et 2022, portants :

- sur du terrain à bâtir non viabilisé sur Lisieux . Le ratio retenu est de 50 €/m², soit pour 2 000 m² de foncier non bâti une valorisation de 100 000 ;
- du foncier bâti à usage d'entrepôt sur Lisieux, Saint Désir et Saint Martin de la Lieu. Le ratio retenu correspond à la valeur médiane arrondie à 285 €/m², soit pour une emprise au sol de 600 m² bâtie une valorisation de 171 000 €.



La valeur vénale du bien est arbitrée à 271 000 €. Cette valeur vénale est assortie d'une marge d'appréciation de 10 %.

Avis du 31/05/2024 (parcelle cadastrée section AK n°570) : utilisation de la méthode par comparaison sur la base de termes de référence pour des ventes sur la commune de Lisieux en 2022 et 2023 portants sur des biens immobiliers semblables (garages).

Les valeurs unitaires de garages s'étendent de 6 000 € à 7 500 € pour la période, étant précisé que la valeur basse du marché correspond à la cession d'un ensemble de 30 garages et la valeur haute à la cession de 12 garages.

La valorisation du bien est arbitrée sur la base de la valeur unitaire haute, soit pour 24 unités une valeur vénale de 180 000 €. Elle est assortie d'une marge d'appréciation de 10 %.

AUTRE ESTIMATION :

Néant

DONNEES DVF :

Néant

POINTS SENSIBLES, DIFFICULTES IDENTIFIEES

Nécessité de clarifier, avant acquisition, les relations fonctionnelles des parcelles prises en charge avec des parcelles externes, en termes d'accès donnant potentiellement lieu à l'existence de servitudes de passage.

Action foncière LISIEUX / RUE FOURNET / SITE LAUNAY MOSQUET

CA Lisieux Normandie
Lisieux

Surface : 6 798 m² environ
Emprise bâtie : 2 751 m² environ



Sources : BD Ortho 14 - IGN - 2024

Cartographie : C.B. (EPF Normandie) le 07/06/2024

 Emprise concernée par l'opération

Plan annexé à la
convention signée le :

0 12,5 25 50
Mètres

Action foncière LISIEUX / RUE FOURNET / SITE LAUNAY MOSQUET

CA Lisieux Normandie
Lisieux

Code Opération : OPE2024103
Surface : 6 798 m² environ
Emprise bâtie : 2 751 m² environ
Section : AK



Sources : Origine cadastre 2024 - Droits de l'Etat réservés

Cartographie : C.B. (EPF Normandie) le 07/06/2024

- Emprise concernée par l'opération
- Sections cadastrales
- Parcelles
- Bâti

Plan annexé à la convention signée le :

0 5 10 20 Mètres



Nouvelle intervention

OPE2024109 – 50 – CHERBOURG EN COTENTIN « AVENUE AMIRAL LEMONIER / SECTEUR LASNON »

ELEMENTS DE CADRAGE

SYNTHESE			
Partenaire :	Commune de Cherbourg-en-Cotentin (à conforter)		
Enveloppe d'opération :	2 800 000 € HT		
Avis du CODIR :	Favorable		
Validation de la prise en charge :	<input checked="" type="checkbox"/> Conseil d'administration <input type="checkbox"/> Décision DG		
TRANSVERSALITE			
<input type="checkbox"/> Recensement des friches	<input type="checkbox"/> Friche recensée <input type="checkbox"/> Friche non recensée		
<input checked="" type="checkbox"/> Etude de stratégie foncière	Stratégie foncière de la commune de Cherbourg-en-Cotentin, 2021 (site stratégique n°3 : Secteur friche Lasnon)		
<input type="checkbox"/> Etude flash			
<input checked="" type="checkbox"/> Convention EPF/Région	Etude multisite « AFPA et sites voisins » pour le compte de la commune (en cours)		
<input type="checkbox"/> Convention EPF/Département			
ORIENTATION			
Developpement économique	Logement	<i>Choisissez un élément.</i>	<i>Choisissez un élément.</i>
DONNEES TERRITOIRE			
Code Insee + Nom commune	50 129 – Cherbourg en Cotentin		
Nombre habitants	77 808 (2021)		
EPCI	Communauté d'agglomération du Cotentin		
Territoire convention Région	<input type="checkbox"/> METROPOLE CODAH CUCLM <input checked="" type="checkbox"/> VILLES MOYENNES <input type="checkbox"/> AUTRES		



INTERVENTION DEMANDEE A L'EPF

Date de la Demande :	29/05/2024
Nature de l'intervention	ACQ NL PRISE EN CHARGE
Délibération du Conseil Communautaire / Municipal	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non Si oui, date de la délibération :
PROJET DE LA COLLECTIVITE	
<p>Sollicitation de la commune de Cherbourg-en-Cotentin, pour l'acquisition de parcelles à usage d'activité partiellement en friche, situées sur le territoire communal.</p> <p>Il est souligné qu'une partie du périmètre de l'opération avait été identifiée en 2022 en tant que site stratégique dans le cadre de l'étude Stratégie foncière de la commune de Cherbourg-en-Cotentin.</p> <p>Le reste du périmètre de l'opération est constitué de parcelles ayant fait l'objet d'une vente, pour laquelle la commune a récemment réceptionné une déclaration d'intention d'aliéner.</p> <p>Le projet de la collectivité est un réaménagement d'ensemble de ce secteur situé le long de la RD901, principale pénétrante de l'agglomération, et à proximité immédiate d'autres sites à enjeux, tels que l'ancienne Agence pour la formation professionnelle des adultes ou l'opération « Site Simon ».</p> <p>Aussi, sa requalification s'inscrit dans le cadre d'une réflexion globale. Une étude multisite sur le secteur d'entrée de ville de Cherbourg est à cet égard actuellement en cours, sous maîtrise d'ouvrage de l'EPF de Normandie, avec pour objectif recherché notamment des orientations programmatiques de mixité fonctionnelle.</p> <p>Il est souligné que la désignation du partenaire reste à conforter. Au stade de la rédaction du présent dossier, le positionnement de l'intercommunalité n'est pas exclu. Des échanges dans le courant du mois de juin doivent permettre d'arbitrer ce point.</p> <p>Nonobstant ce qui suit, la rédaction de la délibération du Conseil d'Administration tiendra compte le cas échéant de cet arbitrage.</p> <p>Il est demandé au Conseil d'Administration :</p> <ul style="list-style-type: none">- D'acquérir les parcelles cadastrées section AH n°738, 896, 416, 418, 419, 811 et 812, sises la commune de Cherbourg-en-Cotentin, à la demande de la commune de Cherbourg-en-Cotentin ;- De créer une nouvelle opération, et de lui attribuer une enveloppe de 2 800 000 euros HT. <p>Cette délibération vaudra avenant au PAF de la ville de Cherbourg-en-Cotentin.</p>	
OUTILS FONCIER	
Propriétaire :	Multiple
Calendrier prévisionnel d'acquisition :	En fonction des opportunités, dans le cadre d'une démarche de veille foncière
<input checked="" type="checkbox"/> Amiable	
<input checked="" type="checkbox"/> Droit de préemption	
Titulaire DPU : commune	Nature du DP : urbain
<input type="checkbox"/> Déclaration d'utilité publique	



ENGAGEMENTS PARTENAIRES

Contrat concerné (CAF/PAF) : PAF de la commune de Cherbourg en Cotentin signé le 24/01/2017 :
– plafond d'encours : 4,6 M€
– stock : environ 2 M€ (avril 2024)

Respect des engagements : RAS

Critères PPI :

REFERENCES CADASTRALES DES PARCELLES A ACQUERIR

Section	Numéro	Superficie (m ²)	Bâti / Non bâti	Adresse
AH	738	3 372	Bâti	24 av. Amiral Lemonnier
AH	896	2 643	Bâti	26 av. Amiral Lemonnier
AH	416	11	Bâti	av. Amiral Lemonnier
AH	418	6 496	Bâti	Rue Colin
AH	419	1 248	Bâti	Rue Colin
AH	811	500	Bâti	Rue Colin
AH	812	956	Bâti	Rue Colin
TOTAL		15 226		

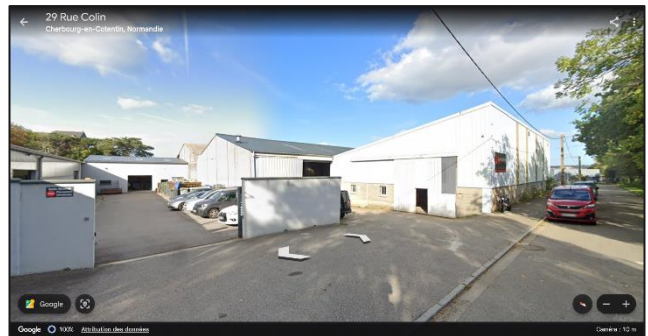
Observations :

Les parcelles cadastrées section AH n°811 et 812 ont fait l'objet d'un dépôt de DIA le 16/05/2024. Cette DIA devrait être rejetée car irrégulière. Un nouveau dépôt est donc envisageable à court terme.
La parcelle cadastrée section AH n°416 appartient à ENEDIS.

PRESENTATION DU BIEN

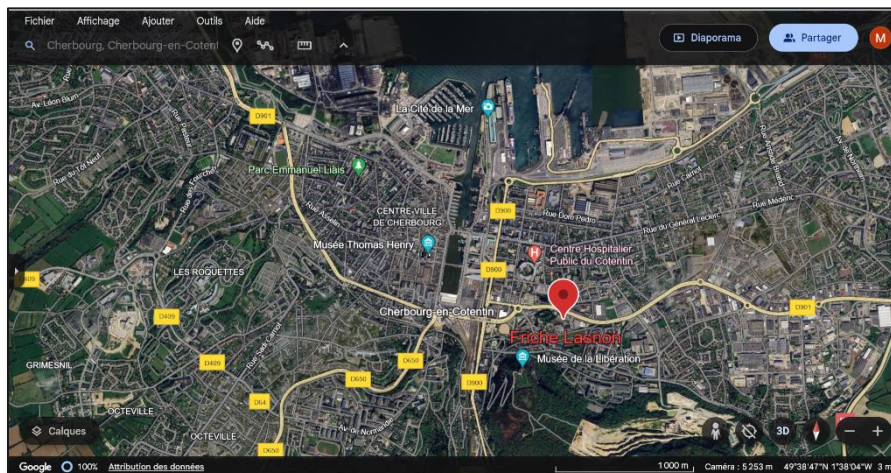
DESCRIPTION :

Terrain :	Périmètre présentant un léger dénivelé du nord vers le sud, constitué de parcelles bâties.
Bâti :	Bâtiments de type hangar, dégradés. Une construction de type habitation.
Usage :	Activité
Observation :	Immeubles implantés dans le périmètre partiellement vacant et en friche.



SITUATION :

Environnement proche : L'opération s'étend le long de la RD901, principale pénétrante de l'agglomération, à proximité immédiate de l'ancien centre de l'Agence pour la formation professionnelle des adultes (au nord) et du site de l'opération « Site Simon » (au sud).





CONTEXTE REGLEMENTAIRE :

- PLU : Approuvé le 19/12/2007 (révision allégée le 29/06/2017)
– zone UBb (urbanisation intermédiaire des secteurs péricentraux)
- PPR :
- ABF : Servitude de protection des abords d'un Monument historique
- Autres :

GESTION DU PATRIMOINE

- Date de la visite : *Néant*
- Etat du bien : *Néant*
- Risques potentiels avant éventuels diagnostics : *Néant*
- Observations : Des visites seront à prévoir, préalablement à chaque acquisition, afin notamment de définir les éventuelles actions à mettre en œuvre par le partenaire en sa qualité de gestionnaire des biens.

FINANCEMENT DE L'INTERVENTION

ENVELOPPE GLOBALE PRISE EN CHARGE (HT)

2 782 500 euros, **arrondie à 2 800 000 euros HT**

- Constituée de :
- 2 650 000 € (acquisition) ;
 - 132 500 € (frais notariés, 5%).
- Quote part Epf (HT) : Sans objet
- La valorisation de l'enveloppe est définie de la façon suivante :
- Fonciers constitutifs du site stratégique de l'étude de stratégie foncière réalisée en 2022 : enveloppe pourvue selon chiffrage réalisé par le BE *Planis*, soit 2 350 000 €.
 - Parcelles complémentaires, ayant fait l'objet de la déclaration d'intention d'aliéner du 16/05/2024, enveloppe pourvue selon prix de vente, soit 300 000 €.
- Il est précisé que les acquisitions seront le cas échéant conditionnées à la réception respective d'estimations réalisées par le service des Domaines, qui constitueront des valeurs plafonds au-dessus desquels l'EPF de Normandie ne pourra acquérir les biens.

AVIS DES DOMAINES :

Néant

AUTRE ESTIMATION :

Néant

DONNEES DVF :

Néant

POINTS SENSIBLES, DIFFICULTES IDENTIFIEES

Néant

Action foncière AVENUE AMIRAL LEMONIER / SECTEUR LASNON

CA du Cotentin
Cherbourg en Cotentin

Surface : 1,522 ha environ
Emprise bâtie : 8 053 m² environ



Sources : BD Ortho 50 - IGN - 2024

Cartographie : C.B. (EPF Normandie) le 06/06/2024

 Emprise concernée par l'opération

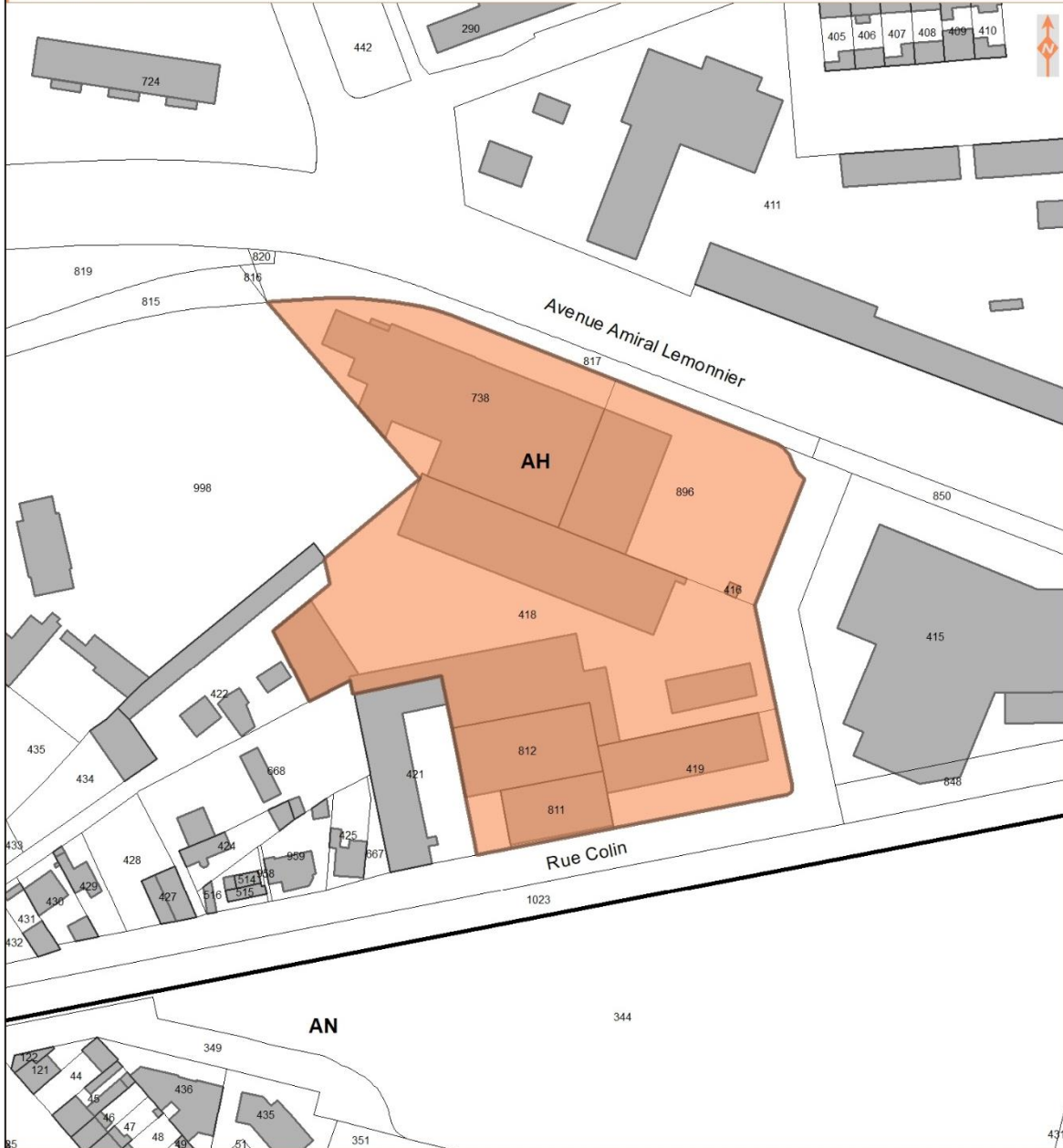
Plan annexé à la
convention signée le :

0 20 40 80
Mètres

Action foncière AVENUE AMIRAL LEMONNIER / SECTEUR LASNON

CA du Cotentin
Cherbourg en Cotentin

Code Opération : OPE2024109
Surface : 1,522 ha environ
Emprise bâtie : 8 053 m² environ
Section : AH



Sources : Origine cadastre 2024 - Droits de l'Etat réservés

Cartographie : C.B. (EPF Normandie) le 06/06/2024

- Emprise concernée par l'opération
- Sections cadastrales
- Parcelles
- Bâti

Plan annexé à la convention signée le :

0 12,5 25 50 Mètres

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
TOTAL GENERAL	34 189 000	53 524 585	26 652 716	41 229 629	45 794 629	54 449 761	34 907 481
<i>Total des opérations à représenter</i>		2 088 743	999 125	1 953 054	374 835	1 025 700	0
<i>Total des réduction d'enveloppe</i>						-319 575	0
<i>Total des opérations sans suite</i>	3 534 000	0	0	0	0	0	0
Total des nouvelles interventions nettes	30 655 000	51 435 842	26 652 716	41 229 629	45 794 629	54 130 186	34 907 481
Total sur décisions du Directeur Général	13 991 750	15 947 963	6 627 809	8 510 137	10 543 775	9 683 061	2 932 766
Total sur décisions du Conseil d'Administration	20 197 250	37 576 622	20 024 907	32 719 492	35 250 854	44 766 700	31 974 715
<i>dont Nouvelles Prises en charges</i>	9 731 250	11 642 067	16 252 032	21 961 576	25 736 201	31 210 500	9 390 000
<i>dont veille foncière</i>	0	10 000 000	0	0	0	0	0

Décisions Directeur Général

Code	Nom	Date CE	Date décision du DG	Contrat	Dépt	Destination (GBCP)	critère PPI	Montant
Nouvelles interventions								
OPE2023102	CAHAGNES : RUE ALEXIS DE TOCQUEVILLE / ANCIENNE CIDRERIE	15-janv		CS	14			157 500 €
OPE2023186	SAINTE MARIE D'ATTEZ : RUE DE LA HERONNIERE / ANCIEN CORPS DE FERME	15-janv		CS	27			31 500 €
OPE2024002	FOLLIGNY : RUE DE LA LIBERATION	15-janv		CS	50			100 000 €
OPE2024030	CONDE EN NORMANDIE : SAINT GERMAIN DU CRIOULT/ANCIEN GARAGE	14-févr			27			8 000 €
OPE2024075	GAILLON : PLACE DE L'EGLISE RUE DU GENERAL DE GAULLE	18-mars			50			462 000 €
OPE2024031	SAINT-JAMES : RUE FOCH / SALLE FOCH	18-mars			76			4 250 €
OPE2024076	CC TERROIR DE CAUX / ANNEVILLE SUR SCIE : ANCIENNE CIDRERIE	18-mars			76			48 000 €
OPE2024025	LE HAVRE : PLATEAU DE DOLLEMARD	18-mars			76			4 000 €
OPE2023097	DOUVRES-LA-DELIVRANDE : RUE FONTAINES / COMMERCES	18-avr			14			241 500 €
OPE2024068	ALENCON : PORTBAIL SUR MER / ANCIEN CAMPING	18-avr			50			1 500 €
OPE2024089	TINCHEBRAY-BOCAGE : RUE DE DOMFRONT / FRICHE VAL FLEURI	18-avr			61			7 000 €
OPE2024078	NEUFCHATEL EN BRAY : RUE DU POT D'ETAIR	18-avr			76			231 000 €
OPE2024090	FLEURY SUR ANDELLE : FONCIER RUE POUYER QUARTIER / ANCIENNES PHARMACIE ET GRAINETERIE	18-avr			27			105 000 €
OPE2024018	FONTENAY-LE-MARMION : RUE DE LA REPUBLIQUE	23-mai			14			260 000 €
OPE2024104	GRAINVILLE SUR ODON : RUE DE LA LIBERATION	23-mai			14			177 000 €
OPE2024085	EPN / EVREUX : ANCIENNE USINE NAVARRE	23-mai			27			2 000 €
OPE2024090	FLEURY SUR ANDELLE : FONCIER RUE POUYER QUARTIER / ANCIENNES PHARMACIE ET GRAINETERIE	23-mai			27			105 000 €
OPE2024106	LES TROIS LACS : VENABLE	23-mai			27			187 000 €
OPE2024088	TINCHEBRAY-BOCAGE : AV. DU LIEUTENANT ROBINSON / FRICHE CENTRE-BOURG	23-mai			61			11 000 €
OPE2024032	PETR PAYS DE BRAY / NEUFCHATEL EN BRAY : RUE CAUCHOISE	23-mai			76			168 000 €

2 311 250 €

Extensions de périmètre et augmentations d'autorisations de dépenses

OPE2023073	MESNIL SUR ITON / DAMVILLE : PLACE DE LA GARE	15-janv		CS	27			0 €
927325	SAINTE MARTIN DE FONTENAY : AVENUE LEONARD GILLES	14-févr			14			372 000 €
924726	TORIGNY LES VILLES ANCIENNE LAITRIE/CASSE AUTO	14-févr			50			13 000 €
924724	LONGUEVILLE-SUR-SCIE : LACTALIS	18-mars			76			0 €
OPE2023011	TERRES DE CAUX : ILOT BERNARD THELU	18-mars			76			27 000 €
920811	DUCLAIR : PPRI	18-avr			76			2 016 €
924617	CLM / OUISTREHAM : ZONE D'ACTIVITES DU MARESQUIER	23-mai			14			71 000 €
OPE2023137	LA HAYE MALHERBE : PLACE DE LA MAIRIE	23-mai			27			
OPE2023042	CULHSM / VILLAINVILLE : ROUTE D'ETRETAT - ANCIENNE DISCOTHEQUE	23-mai			76			136 500 €

621 516 €

Décisions du Conseil d'Administration

Code	Nom	Date CE	Date CA	Contrat	Dept	Destination (GBCP)	critère PPI	Montant
Nouvelles interventions								
OPE2024001	DIVES SUR MER : RUE DU MARCHÉ	15-janv	29-févr	CS	14			700 000 €
OPE2024008	SAINTE AUBIN SUR GAILLON : LE VILLAGE	15-janv	29-févr	CS	27			525 000 €
OPE2023185	CULHSM / ROLLEVILLE : RUE VICTOR PETITPAS	15-janv	29-févr	PAF	76			500 000 €
OPE2024015	CC CAUX AUSTREBERTHE / BARENTIN : RUE DENIS PAPIN / ANCIEN RESTAURANT	29-janv	29-févr	CS	76			515 000 €
OPE2023043	CONSERVATOIRE DU LITTORAL / QUIBERVILLE : RUE DU FRONT DE MER	29-janv	29-févr	CS	76			1 050 000 €
OPE2024067	BOIS GUILLAUME : RUE DE LA REPUBLIQUE / ROUTE DE NEUFCHATEL	18-mars			76			1 500 000 €
OPE2024103	CALN / LISIEUX : RUE FOURNET / SITE LAUNAY MOSQUET	10-juin			14			1 800 000 €
OPE2024109	CHERBOURG EN COTENTIN : AVENUE AMIRAL LEMONIER / SECTEUR LASNON	10-juin			50			2 800 000 €

9 390 000 €

Augmentations d'autorisations d'engagements

926835	CARPIQUET « REAMENAGEMENT DU CENTRE VILLE	29-janv	29-févr	CS	14			2 000 €
924424	CASE / LOUVIERS : ECOQUARTIER DE LA GARE	15-janv	29-févr	CS	27			0 €
900059	MONT-SAINT-AIGNAN : PLACE COLBERT	15-janv	29-févr	CS	76			900 000 €
924621	DIEPPE « TERRAINS DERYCKE - LABBE	29-janv	29-févr	PAF	76			130 215 €
923015	VERNON : QUARTIER DE LA GARE	15-janv		CS	27			415 000 €
924030	BREUILPONT : RUE VICTOR HUGO	18-avr			27			645 500 €
900110	ROUEN : ZAC LUCILINE	18-avr			76			6 000 000 €
904153	LILLEBONNE : QUARTIER COUBERTIN	18-avr			76			0 €
960000	DIEPPE : ZAC DIEPPE SUD	23-mai			76			8 500 000 €
OPE2021013	CC YVETOT NORMANDIE : LA MOUTARDIERE	23-mai			76			0 €
924626	ROUEN : QUARTIER OUEST	10-juin			76			5 000 000 €
924621	DIEPPE : TERRAINS DERYCKE - LABBE	10-juin			76			845 000 €
OPE2023028	SYNDICAL MIXTE DE LA BASE DE LERY POSES : BASSIN D'AVIRON	10-juin			27			147 000 €

22 584 715 €

CS : Convention simplifiée

CAF : Convention d'action Foncière

PAF : Programme d'action Foncière